



Ассоциация проектировщиков
«Саморегулируемая организация
«Инженерные системы – проект»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
АС «СРО «Инженерные системы – проект»
от «16» сентября 2016 года
Протокол № 02-16

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

г. Санкт-Петербург
2016 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) Ассоциации проектировщиков «Саморегулируемая организация «Инженерные системы - проект» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, восстановления его в установленном минимальном размере.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 4 настоящего Положения.

1.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

1.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

1.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда формируются:

- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – проект» (в новой редакции от 29.01.2014г.), которые однозначно определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на основании заявлений действующих членов Ассоциации, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд возмещения вреда;
- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – проект» (в новой редакции от 29.01.2014г.), внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (до 03.07.2016г.), доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда, в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ);
- из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и подать после 01.07.2021 заявление о возврате внесённых ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь вступающих членов в Ассоциацию в размерах, установленных пунктам 2.4. настоящего Положения;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;
- из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которой является Ассоциация, за членов, вступивших в Ассоциацию;
- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) **50 000,00 (пятьдесят тысяч)** рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает **25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2) **150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает **50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей (второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

3) **500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному

договору подряда на подготовку проектной документации не превышает **300 000 000,00 (триста миллионов) рублей (третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

4) **1 000 000,00 (один миллион) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет **300 000 000,00 (триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации).

2.5. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на расчетный счет Ассоциации, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

2.6. В случае увеличения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (увеличения стоимости одного договора), член Ассоциации обязан довести в компенсационный фонд возмещения вреда денежные средства до необходимого уровня ответственности по обязательствам, установленного действующим законодательством.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Установление настоящих правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.2. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах такого компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые

установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 3.13. настоящего Положения.

3.9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.10. В случаях изменения в действующем законодательством способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, Ассоциация вправе применить любой законный способ размещения средств такого компенсационного фонда. В период отсутствия нормативно-правового акта, устанавливающего порядок и условия размещения и (или) инвестирования компенсационного фонда возмещения вреда, размещение средств производится на банковском депозитном счете открытых в Российских кредитных организациях при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 (десяти) рабочих дней по требованию Ассоциации.

3.11. Выбор кредитных организаций и (или) управляющих компаний для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Директором Ассоциации на основании нормативно-правового акта, принятым Правительством Российской Федерации и инвестиционной декларации Ассоциации. Инвестиционная декларация Ассоциации утверждается Советом Ассоциации или общим собранием членов Ассоциации по представлению Совета Ассоциации.

3.12. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение такого компенсационного фонда, покрытия расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения и (или) инвестирования средств фонда, а также на страхование депозита, в случае размещения средств такого компенсационного фонда на банковском депозите.

3.13. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ, и следующих случаев:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств такого компенсационного фонда в иные финансовые активы;
- 4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае,

предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- 4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускаются.

4.2. Возврат членам Ассоциации их взносов в компенсационный фонд возмещения вреда не допускается, за исключением возврата ошибочно перечисленных средств.

4.3. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступившего в законную силу решения суда и случая, предусмотренного пунктом 4.1.1. настоящего Положения, решение по которому принимает Директор Ассоциации. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1. настоящего Положения, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обращается к Директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в такой компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.4.1. настоящего Положения, заявитель письменно информируется об этом в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.6. В случае принятия Директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.4.2. настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия указанного решения.

4.7. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации и поручается Директору, в срок не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней, провести проверку фактов, изложенных в заявлении, а также мероприятия по взысканию средств на возмещение вреда, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации с лица, допустившего нанесение вреда, а также по его договору страхования ответственности.

4.8. Заявитель, предъявивший в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, предоставляет в Ассоциацию пакет документов, включающий в себя:

- Заявление о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда;
- Копии письменных претензий к члену Ассоциации/бывшему члену Ассоциации, документы или их заверенные надлежащим образом копии, выданные компетентными органами и иные документы (их копии), подтверждающие причины и иные обстоятельства произошедшего события, размер причиненного потерпевшему вреда (в том числе, постановления, акты, заключения комиссий, справки, счета и иные документы, подтверждающие размер причиненного вреда);
- Копии исковых требования граждан и/или юридических лиц, материалов дела и вступивших в законную силу соответствующих решений суда, содержащие размеры сумм, подлежащих взысканию в счет возмещения вреда и устанавливающих причины и иные обстоятельства произошедшего события, размер причиненного потерпевшему вреда;
- Документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенное собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком или техническим заказчиком возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо

части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплату компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством;

- Документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенные потерпевшим судебные расходы.

Ассоциация может по своему усмотрению затребовать у заявителя дополнительные документы, если отсутствие у Ассоциации запрашиваемых документов делает невозможным или крайне затруднительным установление факта причинения вреда и определение точного размера причиненного вреда потерпевшим лицам и размера расходов, возникших у потерпевших. В случае, если заявитель не выполняет обязанность по предоставлению указанных в настоящем пункте документов, Ассоциация вправе отказать заявителю в выплате.

4.9. До принятия решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления ответственности, в соответствии с действующим законодательством, должно быть установлено и соблюдено следующее:

- являлось ли лицо, выполнившее работы по подготовке проектной документации, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения членом Ассоциации и имело ли действующее свидетельство о допуске к таким работам;
- является ли разрушенный или поврежденный объект многоквартирным домом или частью такого дома;
- возместил ли в соответствии с гражданским законодательством собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, технический заказчик вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатил ли компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством;
- страховая компания произвела ли выплаты по договору страхования ответственности;
- проверено наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 60 и статьей 61 Градостроительного кодекса РФ и определена ответственность сторон;
- определен размер выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также сумма, необходимая для восполнения такого компенсационного фонда до размера, соответствующего статусу саморегулируемой организации и установленного законодательством.

4.10. На заседании Совета рассматривается заключение Директора Ассоциации об обоснованности требования о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда и принимает решение:

- об удовлетворении полностью или частично заявления о выплате из компенсационного фонда возмещения вреда;
- об отказе в удовлетворении заявления о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.11. Не подлежит возмещению причиненного вреда личности или имуществу гражданина или юридического лица за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда в следующих случаях:

- если на момент причинения вреда индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не были членами Ассоциации, не имели действующего свидетельства о допуске или действие свидетельства о допуске было приостановлено или прекращено.
- если вред был причинен недостатками работ для выполнения которых, согласно действующему законодательству, необходимо наличие свидетельства о допуске, но членом Ассоциации не было получено свидетельство о допуске на данные виды работ;

- если вред был причинен недостатками работ для выполнения которых, согласно действующему законодательству, не требовалось свидетельства о допуске и Ассоциация не могла выдать свидетельства по данным видам работ;
- если разрушения, повреждения, нарушения и иной вред возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы;
- если причиненный вред покрывается страховыми возмещениями;
- собственникам зданий, сооружений, концессионерам, частным партнерам, застройщикам, техническим заказчикам, которые не возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и не выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством.

4.12. В случае принятия Советом решения об удовлетворении заявления о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, заявитель информируется о решении Совета в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней после принятия решения. Выплата возмещения за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Ассоциацией в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия указанного решения.

4.13. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.14. Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 5.2., 5.4. и 5.7. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член/бывший член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, обязан внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда равный размеру указанных выплат, а именно:

5.2.1. в срок не более чем три 3 (три) месяца со дня осуществления указанных выплат, член/бывший член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации был причинен вред, обязан внести в компенсационный фонд возмещения вреда взнос в размере, обеспечивающем его восстановление до минимального размера исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам;

5.2.2. остальная сумма выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда (за вычетом указанного в пункте 5.2.1. взноса в компенсационный фонд возмещения вреда) и порядок ее уплаты определяется договором, устанавливающим обязательства по возврату суммы в такой компенсационный фонд и гарантии их исполнения.

5.3. Директор Ассоциации при осуществлении выплаты предъявляет виновному лицу требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда, и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

Ассоциация при выплате средств компенсационного фонда возмещения вреда, уведомляет члена/бывшего члена Ассоциации, по вине которого произошли выплаты, о сроках и реквизитах для восполнения средств компенсационного фонда и выполнения обязанности члена/бывшего члена Ассоциации, установленной пунктом 5.2. настоящего Положения. Член/бывший член Ассоциации при получении уведомления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней обязан перевести денежные средства в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации либо предоставить в Ассоциацию мотивированный отказ. При получении мотивированного отказа в восполнении средств компенсационного фонда виновным членом/бывшим членом Ассоциации, Директор Ассоциации вправе поставить вопрос перед Советом Ассоциации об исключении члена Ассоциации и/или взыскании денежных средств в судебном порядке.

5.4. В случае уменьшения компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера и невозможности восстановления данного его уровня в срок не более чем 3 (три) месяца за счет члена/бывшего члена Ассоциации, по вине которого произошли выплаты, Совет Ассоциации принимает решение о внесении всеми членами Ассоциации взносов в размере, обеспечивающем увеличение такого компенсационного фонда до минимального размера исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам (покрытие дефицита компенсационного фонда возмещения вреда, определяемого как разность минимального размера такого компенсационного фонда и его фактического размера).

5.5. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу решения Совета Ассоциации, принятого в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Положения, каждый из членов Ассоциации обязан внести в компенсационный фонд возмещения вреда взнос в размере суммы, определяемой как частное от деления дефицита такого компенсационного фонда на число действующих членов Ассоциации в день принятия указанного решения.

5.6. Средства, направленные Ассоциацией на возмещение вреда, а также денежные средства, внесенные членами Ассоциации на восполнение компенсационного фонда возмещения вреда, подлежат возмещению виновным членом/бывшим членом Ассоциации в соответствующем соотношении.

5.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, члены Ассоциации должны внести взносы в такой компенсационный фонд в установленный пунктом 5.1. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль за размером и состоянием компенсационного фонда возмещения вреда, а также количеством членов и внесенными ими взносами в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, о текущем его размере, о фактах осуществления выплат из такого компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению такого компенсационного фонда или по предотвращению указанной угрозы

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней с момента принятия его Общим собранием членом Ассоциации и обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

7.2. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 (десяти) дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в статье 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 ГК РФ в отношении таких лиц.

7.4. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных условий и порядка формирования компенсационного фонда возмещения вреда, размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, восстановления его в установленном минимальном размере, при противоречии настоящего Положения указанным условиям, то применяются условия, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящее Положение противоречит указанным условиям и, до внесения изменений в настоящее Положение, члены Ассоциации руководствуются нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В данном документе пропущено и
пропущено пронумеровано дв
листов (10 листов)

Директор

