



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство проектировщиков
«Инженерные системы – проект»
№ СРО-П-136-16022010
ИНН 7814160408 КПП 781401001
www.sro-is-project.ru
spb@sro-is-project.ru

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
НП «Инженерные системы - проект»
от 28 марта 2012 года

Директор  Р.Г.Крумер

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Часть 2. Требования к осуществлению предпринимательской деятельности

Настоящие Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства проектировщиков «Инженерные системы – проект» (далее – Правила) – документ, устанавливающий в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях и Уставом Некоммерческого партнерства проектировщиков «Инженерные системы – проект» (далее – Партнерство) требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные требования к мерам страховой защиты, выполнение которых обязательно для членов Партнерства, а также требования к осуществлению членами Партнерства предпринимательской деятельности, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Часть 2. Требования к осуществлению предпринимательской деятельности

1. Принципы предпринимательской деятельности членов Партнерства

Члены Партнерства в качестве членов саморегулируемой организации должны придерживаться в своей деятельности следующих принципов:

- осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами Партнерства, Партнерством и заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в строительной отрасли;
- поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения строительных работ;
- участвовать защите законных интересов членов Партнерства на любых уровнях, включая государственный;
- способствовать осуществлению надлежащего контроля за деятельностью членов Партнерства в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами Партнерства
- не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членов Партнерства.

2. Условия договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации

1. В условия договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – договоры проектного подряда), заключаемых членами Партнерства (далее также – проектные организации) с заказчиками (потребителями), проектные организации не должны включать:

- условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;
- условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;
- условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. При заключении договоров проектного подряда проектная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор проектного подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, то проектная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3. По договору проектного подряда проектная организация обязана выполнить работы в установленный договором срок.

4. Договор проектного подряда должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты проектных работ.

5. В договоре проектного подряда должен быть указан номер, дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению проектных работ подрядчиком. Если для выполнения проектных работ не

требуется получение свидетельства о допуске, то об этом указывается в договоре проектного подряда.

6. Договор проектного подряда должен содержать информацию о членстве проектной организации в саморегулируемой организации.

3. Меры по предупреждению и оперативному разрешению конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ по подготовке проектной документации

1. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами Партнерства, обязаны:

- в обязательном порядке, не позднее 30 дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам связанным с выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить Партнерство о получении таких жалоб и требований;
- обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;
- по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);
- своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков (потребителей) работ по подготовке проектной документации.