

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета
АС «СРО «Инженерные системы – проект»
от «12» марта 2024 года
Протокол № 11/24 ИСП

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ (новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила саморегулирования (далее – Правила) Ассоциации проектировщиков «Саморегулируемая организация «Инженерные системы – проект» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила устанавливают принципы, цели, задачи Ассоциации и ее членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же устанавливают систему мер обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, принятую в Ассоциации.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Ассоциации не урегулированы законодательством РФ и настоящими Правилами саморегулирования, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в сфере архитектурно-строительного проектирования, принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятыми в обществе.

2. Основные принципы, цели, задачи Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области архитектурно-строительного проектирования

2.1. Принципами деятельности Ассоциации и ее членов являются:

- осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами Ассоциации, Ассоциацией и заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в сфере архитектурно-строительного проектирования;
- поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения проектных работ;
- участвовать в защите законных интересов членов Ассоциации на любых уровнях, включая государственный;
- способствовать осуществлению надлежащего контроля за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами Ассоциации.
- не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членов Ассоциации.

2.2. Целями Ассоциации и ее членов являются:

- осуществление саморегулирования в сфере архитектурно-строительного проектирования входящих в Ассоциацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства;
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по подготовке проектной документации, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в сфере архитектурно-строительного проектирования членами Ассоциации.

2.3. Задачами (функциями) Ассоциации являются:

- разработка и утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – внутренние документы Ассоциации);
- разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;
- осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанных в подпункте 1) пункта 2.2. настоящего Устава, условий членства в Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций; за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;
- применение в отношении нарушающих их членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представительство интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы в сфере архитектурно-строительного проектирования;
- обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- содействие членам Ассоциации в подготовке сотрудников, их дополнительному образованию и аттестации;
- оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Ассоциации и потребителями произведенной ими продукции, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Ассоциации, иных лиц, ведущих деятельность в сфере архитектурно-строительного проектирования;
- иные задачи (функции) предусмотренные Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

3. Требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности

- 3.1. Общие требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации:
- 3.1.1. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам предпринимательской деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки физическим и юридическим лицам, моральный вред физическим лицам, либо ущерб деловой репутации Ассоциации, ее членам и иным лицам;
- 3.1.2. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:
- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам предпринимательской деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
 - введение в заблуждение членов Ассоциации и иных лиц в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товаров (работ, услуг) или в отношении производителей товаров (работ, услуг);
 - некорректное сравнение производимых или реализуемых им товаров (работ, услуг) с товарами (работами, услугами), производимыми или реализуемыми иными лицами;
 - незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.
- 3.1.3. Не допускается реализация членами Ассоциации товаров (работ, услуг) если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;
- 3.1.4. Член Ассоциации обязан раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.
- 3.2. Требования к условиям договоров подряда, на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями):
- 3.2.1. В условия договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – договоры подряда на выполнение проектных работ) заключаемых членами Ассоциации (далее также – проектные организации) с заказчиками (потребителями), члены Ассоциации не должны включать:
- условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;
 - условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;
 - условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 3.2.2. При заключении договоров подряда на выполнение проектных работ проектная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации

федерации, в том числе требованиями параграфа 4 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор подряда на выполнение проектных работ заключается для государственных или муниципальных нужд, то проектная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

- 3.2.3. По договору подряда на выполнение проектных работ проектная организация обязана по заданию заказчика разработать техническую документацию.
- 3.2.4. По договору подряда на выполнение проектных работ проектная организация обязана согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.
- 3.2.5. Договор подряда на выполнение проектных работ должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты проектных работ.
- 3.2.6. Договор подряда на выполнение проектных работ должен содержать информацию о членстве проектной организации в саморегулируемой организации.

3.3. Требование о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности членом Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

3.3.1. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации, помимо формирования Компенсационного (-ых) фонда (-ов) как способа (-ов) обеспечения имущественной ответственности ее членом перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в качестве обязательного могут устанавливаться требования к страхованию членами Ассоциации:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;
- страхование ответственности членом Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

3.3.2. Порядок и критерии выбора страховщика (-ов) для осуществления страхования в соответствии с настоящим пунктом, а также условия такого страхования определяются Советом Ассоциации.

3.4. Меры по предупреждению и оперативному разрешению конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.4.1. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами Ассоциации, обязаны:

- в обязательном порядке, не позднее 30 (тридцати) дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам связанным с выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить Ассоциацию о получении таких жалоб и требований;
- обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;

- по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);
- своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков проектных работ (потребителей).

3.5. В целях повышения качества работ по подготовке проектной документации, выполняемых членами Ассоциации, Советом Ассоциации в качестве обязательного может устанавливаться требование о наличии у членов сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

3.6. Реклама, распространяемая исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе устанавливаемым согласно ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и не должна содержать не соответствующие действительности сведения:

- побуждает к совершению противоправных действий;
- призывает к насилию и жестокости;
- формирует негативное отношение к лицам, не пользующимся рекламируемыми товарами, или осуждает таких лиц.

4. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил

4.1. Условия настоящих Правил обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Ассоциации.

4.2. Несоблюдение членом Ассоциации требований настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Правила вступают в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

В данном документе пропущено и
пронумеровано Несет
листов (6 листов)

Директор _____

