

Протокол № 12/26 ИСП заседания Совета АС «СРО «Инженерные системы – проект»

г. Санкт-Петербург

«24» марта 2026 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации проектировщиков «Саморегулируемая организация «Инженерные системы – проект» заседание Совета АС «СРО «Инженерные системы – проект» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО «Инженерные системы – проект» (далее – Ассоциация):

1. Киселев Евгений Николаевич;
2. Гримитлин Александр Моисеевич;
3. Никитин Павел Борисович;
4. Палей Ефим Львович.

Итого в заседании Совета участвовали 4 из общего числа 4 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета Е.Н.Киселев.
Секретарь Совета Н.В. Аверина

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **Об исключении из членов Ассоциации.**
3. **Об утверждении внутренних документов Ассоциации.**
4. **О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.**
5. **Об утверждении форм Отчета.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации Е.Н.Киселев сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 24.03.2026г. № 12/26 ИСПКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ", ИНН 2221197486**

(с правом осуществлять работы по подготовке проектной документации в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной

энергии), стоимость которых по одному договору подряда не превышает **25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**);

2) **ООО "ТЕПЛОПРОЕКТСТРОЙ", ИНН 8602026138**

(с правом осуществлять работы по подготовке проектной документации в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору подряда не превышает **25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**)

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов, и направить в НОПРИЗ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. Об исключении из членов Ассоциации.

2.1. Председатель Совета Ассоциации Е.Н.Киселев представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО «Инженерные системы – проект» ООО "ЭКСПЕРТСЕРВИС-ЮГ", ИНН 2308204547 (Вх. №0054-26 от 24.03.2026г.). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Принять к сведению исключение 24.03.2026г. из членов АС «СРО «Инженерные системы – проект» ООО "ЭКСПЕРТСЕРВИС-ЮГ", ИНН 2308204547 ввиду заявления о добровольном выходе.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2.2. Председатель Совета Ассоциации Е.Н.Киселев представил членам Совета

представление (рекомендацию) Дисциплинарного комитета о применении в отношении члена Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "ОЛАНДР"	7734615868

меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (протокол заседания Дисциплинарного комитета от 03.03.2026г. № 08-26 ИСПДК), протокол заседания Контрольного комитета от 24.03.2026г. № 12/26 ИСПКК, акт внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации. На голосование был поставлен вопрос об исключении из членов Ассоциации.

Решение:

Исключить с 24 марта 2026г. из членов АС «СРО «Инженерные системы – проект»:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "ОЛАНДР"	7734615868

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. Об утверждении внутренних документов Ассоциации.

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях внесения изменений в действующие внутренние документы Ассоциации, о содержании изменений данных документов. На голосование был поставлен вопрос об утверждении представленных документов.

Решение:

3.1. Утвердить в представленной редакции Положение о раскрытии информации АС «СРО «Инженерные системы – проект».

3.2. Утвердить в представленной редакции Правила контроля в области саморегулирования АС «СРО «Инженерные системы – проект».

3.3. Утвердить в представленной редакции Положение о Контрольном комитете АС «СРО «Инженерные системы – проект».

3.4. Утвердить в представленной редакции Положение о Дисциплинарном комитете АС «СРО «Инженерные системы – проект».

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях признания отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу и сроках, когда указанные документы утрачивают силу. На голосование был поставлен вопрос о признании отдельных внутренних документов утратившими силу.

Решение:

С момента вступления в силу новой редакции документа признать утратившими силу:

- Положение о раскрытии информации АС «СРО «Инженерные системы – проект», утвержденное решением Совета Ассоциации «12» марта 2024 года (Протокол № 11/24 ИСП);
- Правила контроля в области саморегулирования АС «СРО «Инженерные системы – проект» утвержденные решением Совета Ассоциации «10» декабря 2024 года (Протокол № 46/24 ИСП);
- Положение о Контрольном комитете АС «СРО «Инженерные системы – проект», утвержденное решением Совета Ассоциации «18» апреля 2023 года (Протокол № 17/23 ИСП);

- Положение о Дисциплинарном комитете АС «СРО «Инженерные системы – проект», утвержденное решением Совета Ассоциации от «18» апреля 2023 года (Протокол № 17/23 ИСП).

Результат голосования: «за» – единогласно.

5. Об утверждении форм уведомлений.

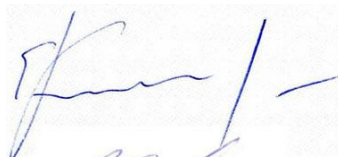
Секретарь Совета Н.В.Аверина представила форму Отчета о деятельности члена АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (приложение №1). На голосование был поставлен вопрос.

Решение:

Утвердить представленную форму Отчета о деятельности члена АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель



Е.Н. Киселев

Секретарь



Н.В. Аверина

**Отчет о деятельности члена
АС «СРО «Инженерные системы – проект»
за _____ год**

Раздел № 1
в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации

Общие сведения

№ пп	Реквизиты	Значение		
1	Полное наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя			
2	Сокращенное наименование			
3	ОГРН/ОГРНИП, дата регистрации			
4	ИНН, КПП, дата постановки на учет			
5	Дата приема в члены Ассоциации			
6	Адрес места нахождения (Юридический адрес юридического лица)/адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя)			
7	Адрес фактического места нахождения организации/ Адрес места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя			
9	Адреса электронной почты (e-mail)	e-mail 1	e-mail 2	e-mail 3
11	Телефон (с кодом города)			
12	Наименование должности руководителя			
13	ФИО руководителя (полностью)			
14	Телефон руководителя			
15	Главный бухгалтер: (ФИО, телефон)			

16	Контактное (уполномоченное) лицо (ФИО, телефон)		
17	Основной вид деятельности (нужное оставить)	1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно выполняющего подготовку проектной документации 2) Осуществление функций технического заказчика 3) Подготовка проектной документации по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров 4) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам подряда на подготовку проектной документации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором 5) Другое (указать) _____	
18	Основные направления проектирования (нужное оставить)	1) Проектирование жилых зданий и их комплексов 2) Проектирование общественных зданий и сооружений и их комплексов 3) Проектирование производственных зданий и сооружений и их комплексов 4) Проектирование объектов транспортного назначения и их комплексов 5) Проектирование гидротехнических сооружений и их комплексов 6) Проектирование объектов нефтегазового назначения и их комплексов 7) Другое (указать) _____	
21	Сведения ¹ о системе контроля качества работ и охране труда	Наличие сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001	Да/нет
		Наличие системы внутренних документов по контролю качества	Да/нет
		Наличие лиц, ответственных за охрану труда и соответствующих требованиям законодательства РФ	Да/нет
		Наличие системы внутренних документов по охране труда (инструкции, журналы и т.п.)	Да/нет

¹ Прикладываются:

- Копия сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001 (при его наличии);
- Копия документа о системе контроля качества и приказа о назначении ответственных за все виды контроля, заверенные руководителем, печатью организации;
- Документы, устанавливающие требования к системе охраны труда работников, приказы о назначении лиц, ответственных за проведение мероприятий по охране труда.

Примечание: в случае представления ранее в Ассоциацию документов, подтверждающих указанные сведения, указанные документы прикладываются в случае изменений в них, в составе ответственных лиц на новых лиц или в случае изменения сведений об ответственных лицах, за исключением случаев когда такие документы должны быть в Ассоциации.

22	Дополнительная информация (по усмотрению юридического лица/индивидуального предпринимателя)	
----	---	--

« ___ » _____ 201__ г.

_____ *должность руководителя организации* _____ *подпись* _____ *И.О. Фамилия*

_____ **Главный бухгалтер** _____ *подпись* _____ *И.О. Фамилия*

М.П.

Исполнитель _____
Фамилия Имя Отчество

Телефон _____

**Сведения
о специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования
(на дату предоставления сведений)**

№ п/п	Должность, форма работы (основное место работы/совместительство)	Фамилия, Имя, Отчество	Образование, наименование образовательной организации, факультет, специальность, квалификация, номер и дата выдачи документа об образовании ¹	Сведения о повышении квалификации: дата выдачи документа о повышении квалификации, наименование программы ²	Сведения о подтверждении квалификации (дата и номер документа, подтверждающего квалификацию) ³	Регистрационный номер в специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования ⁴
1	Руководитель организации, (индивидуальный предприниматель), самостоятельно организующий подготовку проектной документации					
2	Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования					
2.1						
2.2						
3	Иные специалисты	Заполняется в случае выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах с учетом уровня ответственности по одному договору подряда на подготовку проектной документации / если предусмотрено Правилами саморегулирования.				
3.1						

Примечания:

1 В случае представления ранее в Ассоциацию документов, подтверждающих сведения, указанные документы прикладываются в случае изменений в кадровом составе на новых специалистов или в случае изменения сведений о специалистах.

2 Копии документов заверяются членом Ассоциации.

« ____ » _____ 201__ г.

¹ Прикладываются копии документов об образовании, подтверждающие указанные сведения.

² Прикладываются копии документов, подтверждающих повышение квалификации.

³ Прикладываются копии документов, подтверждающих квалификацию. В случае прохождения независимой оценки квалификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, прикладываются свидетельства о квалификации.

⁴ Прикладываются документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (часть 5 статьи 55.5-1): должностные инструкции или выписки из трудовых договоров.

должность руководителя организации
М.П.

подпись

И.О. Фамилия

Сведения об имуществе

**Сведения
о наличии административных и производственных зданий, помещений, необходимых для выполнения работ по
подготовке проектной документации**

№ п/п	Наименование, место нахождения	Площадь	Техническое состояние	Вид права

**Сведения
о наличии оборудования, технических средств, программного обеспечения**

№ п/п	Наименование, место регистрации	Количество	Техническое состояние	Вид права

« ___ » _____ 202__ г.

_____ *должность руководителя организации*

_____ *подпись*

_____ *И.О. Фамилия*

М.П.

Сведения
о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора подряда по подготовке проектной документации

Количество страховых случаев и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора подряда по подготовке проектной документации _____ (*указать количество*)¹ или НЕТ. (нужное указать).

№ п/п	Вид страхования (страхование гражданской ответственности /страхование риска неисполнения договора)	Номер договора	Срок действия договора страхования	Наименование страховой организации	Размер страховой суммы	Описание страхового случая	Размер выплаты (при наличии)
1							

« ___ » _____ 201__ г.

_____ *должность руководителя организации*

_____ *подпись*

_____ *И.О. Фамилия*

М.П.

¹ Таблица заполняется при наличии сведений